

Projet de parc éolien de Louin

Communes de Louin et Airvault

Département des Deux-Sèvres (79)



Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale (DDAE)

Pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière



**AEPE
Gingko**

Atelier d'écologie paysagère
& environnementale

7, rue de la Vilaine
Saint-Mathurin-sur-Loire
49 250 LOIRE-AUTHION

02 41 68 06 95
www.aepe-gingko.fr
contacts@aepe-gingko.fr



Août 2022

PIECES DU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

L'architecture retenue pour les pièces du dossier de demande d'autorisation environnementale est la suivante :

- Pièce 1 : Description du projet
- Pièce 2 : Note de présentation non technique
- **Pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière**
- Pièce 4 : Étude d'impact
- Pièce 5 : Annexes de l'étude d'impact
- Pièce 6 : Résumé non technique de l'étude d'impact
- Pièce 7 : Étude de dangers et Résumé non technique de l'étude de dangers
- Pièce 8 : Capacités techniques et financières
- Pièce 9 : Avis sur le démantèlement et la remise en état
- Pièces 10a à 10d : Plans

La présente « pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière » recense l'ensemble des Attestations de droit signées par les propriétaires et exploitants des parcelles concernées par le projet.

ATTESTATIONS DE DROIT DES PARCELLES

CONVENTION TRIPARTITE – PROMESSE DE CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE DE CABLAGE ELECTRIQUE SOUTERRAIN

BARANGER FRANCOIS / BARANGER OLIVIER**ATTESTATION DE DROIT****Le Propriétaire :**Monsieur **BARANGER FRANCOIS** - né le 15/01/1957 à 079 PARTHENAY

Demeurant au 10 RUE DU BOIS AUX CHEVRES - 79600 AIRVAULT

Agissant en qualité de Propriétaire

L'exploitant agricole :2°- Monsieur **BARANGER OLIVIER** - né le 09/08/1980 à 079 THOUARS

Demeurant au 13 RUE ANDRE BOUTIN - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Titulaire d'un bail rural et Co-gérant du GAEC des 5 chemins

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	La garde	ZK72

Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center – 3 av. Gustave Eiffel – Téléport 1 – 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;

- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pâles d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait le : 2 Juin 2020


LE PROPRIETAIREMonsieur **BARANGER FRANCOIS**

Date : 2 Juin 2020

Lu et approuvé :

Signature :

Lu et Approuvé


L'EXPLOITANTMonsieur **BARANGER OLIVIER**

Date :

Lu et approuvé :

Signature :

BLAIS YVES

ATTESTATION DE DROIT

Le Propriétaire et Exploitant :

Monsieur BLAIS YVES - né le 05/05/1960 à 079 PARTHENAY

Demeurant au 40 RUE DU LAC - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Propriétaire et Exploitant

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	les paux	AM37

Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center – 3 av. Gustave Eiffel – Téléport 1 – 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;
- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pales d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait le :

LE PROPRIETAIRE et EXPLOITANT

Monsieur BLAIS YVES

Date 18/04/2022

Lu et approuvé

Signature

Blais

1

BLOT GERARD / DESCHAMPS XAVIER

ATTESTATION DE DROIT

Le Propriétaire :

Monsieur BLOT GERARD - né le 21/12/1949 à 079 LOUIN

Demeurant au 13 ROUTE DE PARTHENAY - 79600 SAINT LOUP LAMAIRE

Agissant en qualité de Propriétaire

L'exploitant agricole :

2°- Monsieur DESCHAMPS XAVIER - né le 24/01/1980 à 079 THOUARS

Demeurant au 4 RUE DES DEUX COMMUNES - LA TOUCHE L'ABBE - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Titulaire d'un bail rural en date du 01/01/2016 et co-gérant du GAEC JPY

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	la bousine	AM13
Louin	la bousine	AM14
Louin	la bousine	AM15
Louin	la chaignee	ZK131
Louin	la chaignee	ZK132
Louin	la chaignee	ZK130

Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center – 3 av. Gustave Eiffel – Téléport 1 – 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;

1

BOURREAU-CHABAUTY HELENE / BARANGER OLIVIER

- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pales d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait le : 24.01.2022

LE PROPRIETAIRE

Monsieur BLOT GERARD

Date : 24.01.2022

Lu et approuvé :

Signature :

Lu et approuvé

L'EXPLOITANT

Monsieur DESCHAMPS XAVIER

Date : 24/01/2022

Lu et approuvé :

Signature :

Lu et approuvé

ATTESTATION DE DROIT

Le Propriétaire :

Madame BOURREAU - CHABAUTY HELENE - née le 09/06/1944 à 079 LOUIN

Demeurant au 25 RUE DU LAC - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Propriétaire

L'exploitant agricole :

2°- Monsieur BARANGER OLIVIER - né le 09/08/1980 à 079 THOUARS

Demeurant au 13 RUE ANDRE BOUTIN - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Titulaire d'un bail rural et Co-gérant du GAEC des 5 chemins

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	La garde	ZK73

Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center – 3 av. Gustave Eiffel – Téléport 1 – 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;

BRILLOUX GILLES / BRILLOUX MARIE-CLAIRE / BRILLOUX-GEFFARD REGINE / BRILLOUX EMMANUEL

- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pâles d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait-le 19 avril 2020

LE PROPRIETAIRE

Madame BOURREAU - CHABAUTY HELENE

Date : 19 avril 2020

Lu et approuvé :

Signature :

Lu et approuvé
Bourreau Hélène

L'EXPLOITANT

Monsieur BARANGER OLIVIER

Date :

Lu et approuvé :

Signature :

ATTESTATION DE DROIT

Le Propriétaire :

Monsieur BRILLOUX GILLES - né le 22/11/1937 à 079 LOUIN

Demeurant au 5 RUE DES ROUSSES - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Usufruitier Indivis

Madame BRILLOUX MARIE-CLAIRE - née le 01/11/1966 à 079 PARTHENAY

Demeurant au 12 RUE JEAN BODIN - 49240 AVRILLE

Agissant en qualité de Nue-Propriétaire

Madame BRILLOUX - GEFFARD REGINE - née le 02/02/1938 à 079 TESSONNIERE

Demeurant au CHAMPEAUX - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Usufruitière Indivis

L'exploitant agricole :

Monsieur BRILLOUX EMMANUEL - né le 22/07/1972 à 079 PARTHENAY

Demeurant au 14 RUE DES ROUSSES - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Exploitant en nom propre et titulaire d'un bail rural

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	La garde	ZK69
Louin	La garde	ZK70

Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center - 3 av. Gustave Eiffel - Téléport 1 - 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;

AC PS
R. B. Brilloux
Brilloux
F. B.

DESCHAMPS JEAN-PIERRE / DESCHAMPS XAVIER / DESCHAMPS-VALLEAU NICOLE

- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pales d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait le :

LE PROPRIETAIRE

Monsieur BRILLOUX GILLES
Date :
Lu et approuvé :
Signature :

Madame BRILLOUX MARIE-CLAIRE
Date :
Lu et approuvé :
Signature :

Madame BRILLOUX - GEFFARD REGINE
Date :
Lu et approuvé :
Signature :

L'EXPLOITANT

Monsieur BRILLOUX EMMANUEL
Date :
Lu et approuvé :
Signature :

ATTESTATION DE DROIT

Le Propriétaire :

Monsieur **DESCHAMPS JEAN-PIERRE** - né le 15/04/1956 à 079 LOUIN
Demeurant au LA MADOUERE - 79600 LOUIN
Agissant en qualité de Usufruitier Indivis

Monsieur **DESCHAMPS XAVIER** - né le 24/01/1980 à 079 THOUARS
Demeurant au 4 RUE DES DEUX COMMUNES - LA TOUCHE L'ABBE - 79600 LOUIN
Agissant en qualité de Nu-Propriétaire

Madame **DESCHAMPS VALLEAU NICOLE** - née le 25/04/1955 à 079 LOUIN
Demeurant au LA MADOUERE - 79600 LOUIN
Agissant en qualité de Usufruitière Indivis

L'exploitant agricole :

2°- Monsieur **DESCHAMPS JEAN-PIERRE** - né le 15/04/1956 à 079 LOUIN
Demeurant au LA MADOUERE - 79600 LOUIN
Agissant en qualité de Exploitant et co-gérant du GAEC JPX

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	le patis bragueneau	ZA161
Louin	le champ de cormier	ZA175
Louin	la chaignee	ZK157
Louin	le patis bragueneau	ZA152
Louin	le patis bragueneau	ZA197
Louin	la galerne	ZA198

Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center – 3 av. Gustave Eiffel – Téléport 1 – 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de

promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;

- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pales d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait le : 24 Janvier 2022

LE PROPRIETAIRE

Monsieur DESCHAMPS JEAN-PIERRE
Date : 24.01.2022
Lu et approuvé :
Signature :

Monsieur DESCHAMPS XAVIER
Date : 24.01.2022
Lu et approuvé :
Signature :

Madame DESCHAMPS VALLEAU NICOLE
Date : 24.01.2022
Lu et approuvé :
Signature :

L'EXPLOITANT

Monsieur DESCHAMPS XAVIER
Date : 24.01.2022
Lu et approuvé :
Signature :

LIAUD GUERUCHON VERONIQUE

ATTESTATION DE DROIT

Le Propriétaire et Exploitant:

Madame LIAUD GUERUCHON VERONIQUE - née le 21/04/1964 à 079 PARTHENAY

Demeurant au LA FOLIE NOIRTERRE - 79300 BRESSUIRE

Agissant en qualité de Propriétaire et exploitante

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	le patis bragueneau	ZA152
Louin	le patis bragueneau	ZA148
Louin	le champ de cormier	ZA176

Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center – 3 av. Gustave Eiffel – Téléport 1 – 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;
- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pales d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait le : 19.04.2022

LE PROPRIETAIRE et EXPLOITANT

Madame LIAUD GUERUCHON VERONIQUE

Date : 19.04.2022

Lu et approuvé : Lu et Approuvé

Signature

ROCHER FREDERIC

ATTESTATION DE DROIT

Le Propriétaire / Exploitant agricole :

Monsieur ROCHER FREDERIC - né le 02/07/1975 à 079 PARTHENAY

Demeurant au 3 CREON VILLAGE - 79600 SAINT LOUP LAMAIRE

Agissant en qualité de Propriétaire et Exploitant

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	Les paux	AM36
Louin	Les paux	AM34
Louin	Les paux	AM33


Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center – 3 av. Gustave Eiffel – Téléport 1 – 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;
- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pales d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait-le : St Loup Lamaire

LE PROPRIETAIRE

Monsieur ROCHER FREDERIC

Date : 13/14/2022Lu et approuvé : Lu et approuvéSignature : 

1

VALLEAU-JOZEAU MICHELE

ATTESTATION DE DROIT

Le Propriétaire :

Madame VALLEAU - JOZEAU MICHELE - née le 04/06/1953 à 079 PARTHENAY

Demeurant au 11 RUE MAURICE CAILLARD - 79000 NIORT

Agissant en qualité de Propriétaire

Commune	Lieu-dit	Parcelle
Louin	Les paux	AM35
Louin	Les paux	AM38


Déclare(nt) :

- Avoir pris connaissance du projet de parc éolien menée par la société PARC EOLIEN DE LOUIN (n° SIRET 877 743 294 000 10) dont le siège social est basé au Business Center – 3 av. Gustave Eiffel – Téléport 1 – 86360 Chasseneuil-du-Poitou, sur les parcelles susvisées sur le territoire de la commune de Louin, comprenant les éoliennes ainsi que les aménagements nécessaires à la construction, l'exploitation et au démantèlement du parc éolien envisagé ;
- Avoir consenti à la société PARC EOLIEN DE LOUIN, l'ensemble des droits nécessaires à la réalisation de son projet éolien par la signature d'une convention de mise à disposition et de promesse unilatérale de bail emphytéotique en vue de la construction et l'exploitation d'un parc éolien ;
- Autoriser la société PARC EOLIEN DE LOUIN ou tout tiers ou société qui lui serait substituée :
 - A effectuer les démarches administratives et études nécessaires à l'obtention des autorisations visant la réalisation du parc éolien et des installations liées à son fonctionnement ;
 - A disposer des droits réels requis pour l'implantation de (des) éolienne(s) et du (des) postes de livraison, du passage des câbles électriques souterrains, du survol de pales d'éoliennes et des aménagements temporaires et permanents liés à l'accès, sur l'ensemble des propriétés susvisées ;
- Par conséquent, et si besoin, renoncer à tous droits, actions et recours contre le développement, le montage, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien ;
- Être informé que cette attestation sera jointe à la demande d'autorisation environnementale conformément à l'article R181-13 du code de l'environnement.

Fait-le : 18 Janvier 2022

LE PROPRIETAIRE

Madame VALLEAU - JOZEAU MICHELE

Date : 18/01/2022Lu et approuvé : Lu et approuvéSignature : 

1

BARANGER MICHEL ET SYLVIANE



**CONVENTION TRIPARTITE D'ENGAGEMENT DE MISE A DISPOSITION
ET DE PROMESSE UNILATERALE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE
EN VUE DE LA CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION D'UN PARC EOLIEN**

Entre,

1°- Monsieur **BARANGER MICHEL** - né le 17/07/1953 à 079 LOUIN

Demeurant au 8 RUE DU POIRON - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Propriétaire Indivis

Madame **BARANGER-LESPRIT SYLVIANE** - née le 24/09/1957 à 051 CHALONS EN CHAMPAGNE

Demeurant au 8 RUE DU POIRON - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Propriétaire Indivis

Ci-après dénommé(s) « **LE PROPRIÉTAIRE** »

Et, de seconde part,

2°- Monsieur **BARANGER MICHEL** - né le 17/07/1953 à 079 LOUIN

Demeurant au 8 RUE DU POIRON - 79600 LOUIN

Agissant en qualité de Exploitant et associé fondateur du GAEC des 5 chemins

Le titulaire du bail informe la Société qui bénéficie d'une mise à disposition des parcelles :
GAEC des 5 Chemins - N° de registre de société - SIREN : 825246366

Sise au : 6 rue du Poiron - 79600 Louin

Ci-après dénommé(s) « **L'EXPLOITANT** »

Paraphes	<i>MB</i>	<i>SB</i>	<i>BW</i>			
----------	-----------	-----------	-----------	--	--	--



Et, de troisième part,

3°- La **société Eolise SAS** au capital de 300 000 euros dont le siège social est situé au Business Center - 3 avenue Gustave Eiffel – Téléport 1, 86 360 Chasseneuil du Poitou immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Poitiers sous le numéro 819 810 862 000 22 et représentée par Monsieur **WAMBRE Baptiste**, dument habilité par son président, Monsieur **PEZZETTA Julien**.

Ci-après dénommée « **LE BÉNÉFICIAIRE** »

Le PROPRIÉTAIRE, L'EXPLOITANT et le BÉNÉFICIAIRE étant ci-après désignés ensemble « **LES PARTIES** ».

Paraphes	<i>MB</i>	<i>SB</i>	<i>BW</i>			
----------	-----------	-----------	-----------	--	--	--



LE PROPRIETAIRE

Monsieur BARANGER MICHEL

Date: 1^{er} Fevrier 2018

Lu et approuvé: lu et approuvé

Signature:

Madame BARANGER-LESPRIT SYLVIANE

Date: 1^{er} fevrier 2018.

Lu et approuvé: lu et approuvé

Signature:

L'EXPLOITANT

Monsieur BARANGER MICHEL

Date: 1^{er} Fevrier 2018

Lu et approuvé: lu et approuvé

Signature:

LE BÉNÉFICIAIRE

Monsieur WAMBRE Baptiste

Date: 09/02/2018

Lu et approuvé: lu et approuvé

Signature:

Paraphes	M.B	S.B	B.W			
----------	-----	-----	-----	--	--	--



ANNEXES

Annexe 1 : Parcelles cadastrales constituant le « TERRAIN »

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Surface (ha)
Louin	le champ de cormier	ZA173	0,22
Louin	la garde	ZK67	0,57
Louin	le champ de cormier	ZA171	0,76
Louin	la garde	ZK12	0,21
Louin	la garde	ZK25	0,21
Louin	la garde	ZK41	0,17
Louin	la garde	ZK42	0,26
Louin	la garde	ZK71	0,23
Louin	le patis des chaumes	ZK77	1,29

Annexe 2 : Contraintes d'implantation

Contraintes d'implantation formulées par le PROPRIETAIRE :

RAS

Contraintes d'implantation formulées par l'EXPLOITANT AGRICOLE :

RAS

Paraphes	M.B	S.B	B.W			
----------	-----	-----	-----	--	--	--